

Протокол № 3

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:20:170803:97, находящегося в муниципальной собственности Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

с. Петровка

14 мая 2024 г.

10 часов 35 минут

Место проведения заседания: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а

Настоящий протокол составлен по результатам заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия)

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка проводилось Комиссией в следующем составе: С.А. Шнайдер, Е.В. Маматова, Н.А. Землянская, С.Н. Шестак, О.В. Ульянцева, Т.П. Клемм. Всего на заседании присутствовало 6 членов Комиссии, отсутствующих нет, кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано 16.04.2024 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru № 22000053500000000017 в установленном законом порядке.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с кадастровым номером 55:20:170803:97, площадью 455400 кв. м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1430 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. 70 лет Октября, 19.

Обременение прав: отсутствуют.

Ограничения прав: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона – начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет 78 900 (семьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы за право пользования от 27.03.2024 № 044.

«Шаг аукциона»: 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 2 367 (две тысячи триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер задатка: устанавливается в размере 20% рыночной стоимости годового размера арендной платы земельного участка и составляет 15 780 (пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

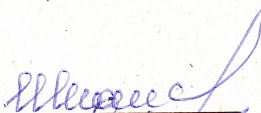
Срок аренды: 10 лет.

Комиссия приняла решение:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать электронный аукцион несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка.

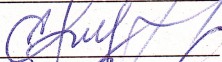
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Председатель комиссии




С.А. Шнайдер

Заместитель председателя комиссии



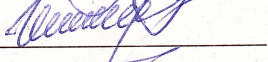
Е.В. Маматова

секретарь комиссии

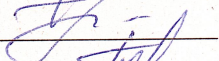


Н.А. Землянская

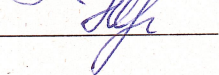
Члены комиссии:



С.Н. Шестак



О.В. Ульянцева



Т.И. Клемм