**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Петровского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.12.2021 № 120

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 33 от 25.04.2012 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В целях приведения нормативно – правовых актов в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с [Федеральным закон от 02.08.2019 N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330704/), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры Омского района от 29.11.2021 № 7-13-2021/Прдп55-21-20520029, руководствуясь Уставом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 33 от 25.04.2012 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. пункт 2.9.1 Административного регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5.  Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию»;

1.2. в пункте 3.1.1 Административного регламента абзац 6 изложить в следующей редакции:

«Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с [частью 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3688)  статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.3. подпункт 3.1.1.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.1.1. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной [пунктом 15 части 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3687)  статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.»;

1.4. дополнить Административный регламент подпунктом 3.1.1.2 следующего содержания:

«3.1.1.2. В случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом или Земельным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/) Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном [частью 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3688)  статьи 57.3 Градостроительного Кодекса, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запроса от органа государственной власти, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/) Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления правообладателем сети инженерно-технического обеспечения информации, предусмотренной [пунктом 15 части 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3687)  статьи 57.3 Градостроительного Кодекса.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник», обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | С.А. Шнайдер |