

**Соглашение о задатке № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Организатор», в лице Главы Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Гришиной Татьяны Евгеньевны, действующего на основании Устава Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_ (гражданин или юридическое лицо) в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Заявитель для участия в аукционе, открытом по составу участников и открытом по способу подачи предложений по цене по продаже земельного участка, проводимого « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., Лот № \_\_\_\_ (далее – Предмет аукциона), вносит денежные средства в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (далее – Задаток) путем перечисления на счет Организатора.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению Договора купли-продажи земельного участка и оплате Предмета аукциона.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты окончания приёма заявок.

2.2. Реквизиты для перечисления Задатка:

УФК по Омской области (Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области л/с 05523028990), расчетный счет: № 40302810700003000009, Отделение Омск г. Омск, БИК: 045209001, ИНН: 5528024954, КПП: 552801001.

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу № \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_».

Задаток вносится единым платежом.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. В случае, если Заявитель не признан участником аукциона, Организатор возвращает полученный Задаток путем перечисления в безналичном порядке на счет Заявителя, указанный в настоящем Соглашении, в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола о признании Заявителей участниками аукциона.

3.2. Заявитель до признания его участником аукциона имеет право отозвать свою заявку путем письменного уведомления Организатора. В данном случае Организатор возвращает Заявителю полученный Задаток в течение трех рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки.

3.3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные Задатки.

3.4. В случае, если Заявитель не признан победителем аукциона, Организатор возвращает Заявителю полученный Задаток, в течение трех рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

3.5. Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, Задаток, внесенный заявителем, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату Предмета аукциона, при заключении в установленном порядке договора аренды.

3.6. Способ и срок возврата Задатка установлен в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается победителю в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора аренды Предмета аукциона;
- уклонится/откажется от оплаты Предмета аукциона в срок, установленный заключенным договором аренды.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора, один передается Заявителю.

#### **5. Юридические адреса и подписи сторон**

##### **ОРГАНИЗАТОР:**

Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Адрес: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а  
телефон 924147

УФК по Омской области (Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области л/с 05523028990), расчетный счет:

№ 40302810700003000009, Отделение Омск г. Омск, БИК: 045209001, ИНН: 5528024954, КПП: 552801001.

##### **ЗАЯВИТЕЛЬ:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_ Кор.счет: \_\_\_\_\_ ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

Наименование  
получателя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ОРГАНИЗАТОР:**

Администрация Петровского  
сельского поселения Омского  
муниципального района Омской  
области, в лице Главы Петровского  
сельского поселения Омского  
муниципального района Омской  
области

\_\_\_\_\_/Т.Е. Гришина/

М.П.

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
Ф. \_\_\_\_\_

И. \_\_\_\_\_

О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ /

М.П.