

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого аукциона**  
**по продаже земельного участка**

Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**Организатор аукциона (уполномоченный орган):** Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а

Адрес эл.почты: petrovka541@mail.ru

Контактный телефон: 8 (3812) 924-147

**Основание для проведения аукциона:** Постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района от 29.07.2016 № 158 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** 02 сентября 2016 года, 11 часов 00 минут, Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а).

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного размера начальной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка;
- каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера начальной цены земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену земельного участка 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем

аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Форма торгов и подачи предложений:** открытый аукцион.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующий перечень документов:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представлением документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 55:20:170804:1578, площадью 270170 кв. м, адрес (описание местоположения): Омская область, Омский район, Петровское сельское поселение, из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка** устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены земельного участка, что составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены земельного участка и составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

**Порядок внесения участниками аукциона задатка и возврата им задатка,** банковские реквизиты счета для перечисления задатка определяются соглашением о задатке, заключенным в соответствии с п. 2 ст. 39.12 ЗК РФ.

Задаток вносится единым платежом.

**Адрес места приема заявок:** в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30 часов и с 14-00 до 17-00; пятница с 9.00 до 12-30 и с 14-00 до 16-30 часов, в письменной форме, по адресу: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** 01 августа 2016 года с 9.00 часов.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** 26 августа 2016 года до 17.00 часов.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в информационном сообщении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**Место, дата, время определения участников аукциона:** Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а), 30 августа 2016 года, 12-00 часов.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 02 сентября 2016 года, 11 часов 00 минут, Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а).

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка.

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30 часов и с 14-00 до 17-00; пятница с 9.00 до 12-30 и с 14-00 до 16-30 часов, в письменной форме, по адресу: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а.

## Форма заявки на участие в аукционе:

### ЗАЯВКА

**физического лица, индивидуального предпринимателя на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.
3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя: серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда выдан: \_\_\_\_\_, кем выдан: \_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
9. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м для использования в \_\_\_\_\_ целях: \_\_\_\_\_.

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить в течение тридцати дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона купли-продажи земельного участка, и суммой внесенного задатка.

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

**ЗАЯВКА**  
**юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в**  
**государственной собственности**  
**до разграничения государственной собственности на землю**

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_.
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_.
5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_.
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
8. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_

кв.м.

для

использования

в

целях: \_\_\_\_\_,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_

(далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_.

10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня подписания данного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица

(подпись)

организатора аукциона)

**Проект договора купли-продажи земельного участка:**

**ДОГОВОР №**  
**купи-продажи земельного участка**

г. Омск

\_\_\_\_\_ г.

Администрация Петровского сельского поселения Омского  
муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в  
лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование

\_\_\_\_\_,  
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)  
именуем \_\_ в дальнейшем Покупатель, в  
лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,

\_\_\_\_\_,  
представляющее интересы Покупателя)  
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании  
протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального  
имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор  
о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель  
принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный  
участок в соответствии с характеристиками, указанными в кадастровом  
паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
в границах Петровского сельского поселения Омского  
муниципального района Омской области, местоположение которого  
\_\_\_\_\_, из состава земель \_\_\_\_\_  
для \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту  
приема-передачи согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента  
государственной регистрации настоящего договора.

## 2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на счет

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

## 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 % от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приема-передачи Участка.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Петровского  
сельского поселения Омского  
муниципального района Омской  
области

Адрес: 644541 Омская область,  
Омский район, с. Петровка, ул.  
Центральная, 9а  
телефон 924147



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск

\_\_\_\_\_ г.

Администрация Петровского сельского поселения Омского  
муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в  
лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты нормативного  
правового акта) с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование  
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в  
лице) \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,  
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании  
протокола № \_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального  
имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и договора купли-продажи  
земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ осуществили прием и передачу  
земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом  
паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(реквизиты кадастрового паспорта земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
в границах Петровского сельского поселения Омского муниципального района  
Омской области, местоположение которого \_\_\_\_\_, из  
(местоположение земельного участка)  
состава земель \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_  
(категория земель)

\_\_\_\_\_  
(вид разрешенного использования земельного участка)

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние участка  
соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от  
\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области: [retrovka541@mail.ru](mailto:retrovka541@mail.ru) на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете "Омский муниципальный вестник".