

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация) информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 39.11, статьей 39,12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Организатор аукциона (уполномоченный орган):** Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а

Адрес эл.почты: petrovka541@mail.ru

Контактный телефон: 8 (3812) 924-147

**Основание проведения аукциона:** постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 29.07.2016 года № 159 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Осмотр земельных участков производится по их местоположению самостоятельно.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 02 сентября 2016 года, 14.00 часов, Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а).

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера начального размера ежегодной арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы земельного участка;
- каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ежегодной арендной платы земельного участка, аукционист повторяет эту цену земельного участка 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет об аренде земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Форма торгов и подачи предложений:** открытый аукцион .

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующий перечень документов:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Представлением документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке.***

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех

рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности с кадастровым номером 55:20:170803:250, местоположение: Омская область, Омский район, Петровское сельское поселение, рабочие участки полей № 194, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 88с, 89с, 90с, 95с, 109п, 121с, для сельскохозяйственного производства, площадью 3849081 кв.м.

**Начальная цена земельного участка** устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 241 320 (двести сорок одна тысяча триста двадцать) рублей в год (установлен в соответствии с п.14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

**Размер задатка:** 20% от начальной цены земельного участка, что составляет 48 264 (сорок восемь тысяч двести шестьдесят четыре) рубля.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** 10 (десять) лет

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены земельного участка, что составляет 7 240 (семь тысяч двести сорок) рублей.

**Порядок внесения участниками аукциона задатка и возврата им задатка,** банковские реквизиты счета для перечисления задатка определяются соглашением о задатке, заключенным в соответствии с п. 2 ст. 39.12 ЗК РФ.

Задаток вносится единым платежом.

**Адрес места приема заявок:** в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30 часов и с 14-00 до 17-00; пятница с 9.00 до 12-30 и с 14-00 до 16-30 часов, в письменной форме, по адресу: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** 01 августа 2016 года с 9.00 часов.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** 26 августа 2016 года до 17.00 часов.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в информационном сообщении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального

района Омской области (644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а), 30 августа 2016 года, 14-00 часов.

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**

- кадастровый паспорт земельного участка.

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30 часов и с 14-00 до 17-00; пятница с 9.00 до 12-30 и с 14-00 до 16-30 часов, в письменной форме, по адресу: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а.

# ЗАЯВКА

**физического лица, индивидуального предпринимателя на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда выдан: \_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.

8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.

9. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях: \_\_\_\_\_.

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_ (далее— земельный участок).

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить в течение тридцати дней со дня заключения договора аренды земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, и суммой внесенного задатка.

12. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

## ЗАЯВКА

**юридического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
заключение договора земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

1. Полное наименование юридического лица:  
\_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица:  
\_\_\_\_\_

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица):  
\_\_\_\_\_

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление:  
\_\_\_\_\_

5. Идентификационный номер налогоплательщика:  
\_\_\_\_\_

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса):  
\_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны:  
\_\_\_\_\_

8. Изучив информационное сообщение, опубликованное:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата и источник опубликования)  
о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях: \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)  
местоположение которого  
установлено: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме:  
\_\_\_\_\_

10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания данного протокола;

2) оплатить в течение тридцати дней со дня заключения договора аренды земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).  
\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)  
организатора аукциона)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/20\_\_\_\_  
аренды земельного участка

г. Омск  
20\_\_\_\_г.

«\_\_» \_\_\_\_\_

Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(ая) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1. Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее - протокол), в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в границах \_\_\_\_\_ поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, из состава земель населенных пунктов для размещения \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

**1.2.** Срок аренды Участка составляет \_\_\_\_\_

с даты государственной регистрации настоящего договора.

**1.3.** Предоставление Участка **Арендатору** осуществляется по [акту](#) приема-передачи согласно приложению № 1 к настоящему договору.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

**2.1.** Арендная плата за пользование имуществом определяется согласно протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г., и на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) за весь арендуемый период.

**2.2. Арендатор** перечисляет арендную плату ежеквартально равными долями: до 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего финансового года, соответственно за первый, второй, третий и четвертый кварталы финансового года. В платежном поручении (квитанции) **Арендатор** указывает номер и дату государственной регистрации договора, а также период, за который осуществляется оплата.

**2.3.** Обязанность по уплате арендных платежей возникает у **Арендатора** с момента принятия им от **Арендодателя** Участка по акту приема-передачи. Первый платеж вносится **Арендатором** не позднее десяти календарных дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

**2.4.** В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается **Арендодателем** в счет погашения задолженности за предшествующий период. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без

дополнительного заявления на то **Арендатора** засчитывается в счет погашения указанной пени.

**2.5.** В случае изменения порядка определения размера арендной платы арендная плата подлежит изменению.

**2.6.** При принятии правовых актов, изменяющих значение величин, участвующих в расчете арендной платы, новые значения этих величин используются в расчете с указанного в данных актах момента (если такой момент в актах не указан, с момента вступления этих актов в силу).

**2.7.** В случае изменения порядка расчета арендной платы и (или) используемых в расчете арендной платы величин, **Арендодатель** обязуется не позднее чем за 30 календарных дней до очередного срока внесения арендной платы письменно уведомить **Арендатора** и предоставить **Арендатору** проект дополнительного соглашения к настоящему договору. **Арендатор** обязан принять уведомление к исполнению и заключить с **Арендодателем** дополнительное соглашение к настоящему договору в течение срока, указанного в уведомлении. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается шестой день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае если в указанный в уведомлении срок **Арендатор** не заключает дополнительное соглашение, **Арендодатель** имеет право в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора путем направления письменного извещения об отказе от договора.

### 3. ПРАВА АРЕНДАТОРА

**3.1. Арендатор** вправе:

**3.1.1.** Владеть и пользоваться Участком на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

**3.1.2. Арендатор** не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать Участок в субаренду.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**Арендатор** обязан:

**4.1.** Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

**4.2.** Возвести на Участке жилой дом в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований жилищного и градостроительного законодательства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

**4.3.** Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором и по требованию **Арендодателя** в течение десяти календарных дней после осуществления платежа предоставлять **Арендодателю** копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

**4.4.** Не нарушать права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов соседних земельных участков.

**4.5.** Письменно уведомлять **Арендодателя** об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

**4.6.** Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, иными правовыми актами в области земельного и градостроительного законодательства.

**4.7.** По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, и передать Участок не позднее следующего рабочего дня после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения **Арендодателю** по акту приема – передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду).

**4.8.** Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступившем в результате действий (бездействия) **Арендатора**, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявленных уполномоченными контрольными органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

**4.9.** Обеспечить доступ на Участок представителей **Арендодателя** и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством.

**4.10.** Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия **Арендодателя**.

**4.11.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, загрязнения Участка и прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории.

**4.12.** Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

**4.13.** Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4.14.** По требованию **Арендодателя** освободить Участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, строений, сооружений за свой счет.

## **5. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**Арендодатель вправе:**

**5.1.** Требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

**5.1.1.** использования **Арендатором** Участка с нарушением условий настоящего договора, в том числе о его целевом назначении и разрешенном использовании;

**5.1.2.** нарушения **Арендатором** обязательств, установленных п. 3.2., разделом 4 настоящего договора;

**5.1.3.** использования **Арендатором** Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

**5.1.4.** изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными [статьей 55](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

**5.1.5.** реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными [статьей 51](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

**5.1.6.** в иных случаях, установленных законодательством.

**5.2.** Осуществлять проверку соблюдения **Арендатором** условий настоящего договора.

**5.3.** Требовать от **Арендатора** возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением **Арендатором** прав и законных интересов

**Арендодателя**, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

**5.4.** Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** на Участке с нарушением земельного и градостроительного законодательства, условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством.

**5.5.** Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**Арендодатель** обязан:

**6.1.** Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи.

**6.2.** Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному и градостроительному законодательству.

**6.3.** В случае изменения своих реквизитов подготовить и направить **Арендатору** дополнительное соглашение к настоящему договору о соответствующих изменениях в течение тридцати календарных дней с даты изменения реквизитов.

**6.4.** Осуществить действия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном порядке, в течение тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

**7.2.** В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, **Арендатор** уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,5 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

**7.3.** В случае несвоевременного возвращения Участка **Арендатор** обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

**7.4.** Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает **Арендатора** от выполнения обязательств по настоящему договору, в том числе от уплаты арендных платежей и (или) устранения нарушений.

## **8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

**8.1.** Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

**8.2.** Споры, по которым между Сторонами не было достигнуто соглашения, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**9.1.** Действие настоящего договора прекращается по истечению срока, указанного в п. 1.2 настоящего договора.

**9.2.** Настоящий договор также прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе на основании решения суда по инициативе **Арендодателя** в случаях, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

**9.3.** Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются

его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны Сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

**9.4. Арендатор** извещен о том, что на момент подписания настоящего договора \_\_\_\_\_ определены технические условия от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_ на подключение к сетям \_\_\_\_\_.

**9.5.** Настоящий договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

## **10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

**10.1.** Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1);

## **11. РЕКВИЗИТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

---

---

---

АРЕНДАТОР: Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. кем выдан: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя

От  
Арендатора

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

/ \_\_\_\_\_/Ф.И.О.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск  
20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_

Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице Главы Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Гришиной Татьяны Евгеньевны, действующего на основании Устава Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды и договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, осуществили прием и передачу земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах \_\_\_\_\_ поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого \_\_\_\_\_, из состава земель населенных пунктов для размещения \_\_\_\_\_.

Арендатор подтверждает, что характеристики и состояние участка соответствуют условиям договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_/20\_\_, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

АРЕНДАТОР:

| \_\_\_\_\_/ Ф.И.О./

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области: petrovka541@mail.ru на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете "Омский муниципальный вестник".

