

Соглашение о задатке № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Организатор», в лице Главы Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Гришиной Татьяны Евгеньевны, действующего на основании Устава Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_ (гражданин или юридическое лицо) в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Заявитель для участия в аукционе, открытом по составу участников и открытым по способу подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проводимого « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., Лот № \_\_\_\_\_ (далее – Предмет аукциона), вносит денежные средства в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (далее – Задаток) путем перечисления на счет Организатора.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению Договора аренды земельного участка и оплате Предмета аукциона.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты окончания приёма заявок.

2.2. Реквизиты для перечисления Задатка:

УФК по Омской области (Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области л/с 05523028990), расчетный счет: № 40302810700003000009, Отделение Омск г. Омск, БИК: 045209001, ИНН: 5528024954, КПП: 552801001.

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_».

Задаток вносится единым платежом.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае, если Заявитель не признан участником аукциона, Организатор возвращает полученный Задаток путем перечисления в безналичном порядке на счет Заявителя, указанный в настоящем Соглашении, в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола о признании Заявителей участниками аукциона.

3.2. Заявитель до признания его участником аукциона имеет право отозвать свою заявку путем письменного уведомления Организатора. В данном случае Организатор возвращает Заявителю полученный Задаток в течение трех рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки.

3.3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные Задатки.

3.4. В случае, если Заявитель не признан победителем аукциона, Организатор возвращает Заявителю полученный Задаток, в течение трех рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

3.5. Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, Задаток, внесенный заявителем, с которым договор аренды земельного участка заключается в

соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату Предмета аукциона, при заключении в установленном порядке договора аренды.

3.6. Способ и срок возврата Задатка установлен в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается победителю в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора аренды Предмета аукциона;

- уклонится/откажется от оплаты Предмета аукциона в срок, установленный заключенным договором аренды.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора, один передается Заявителю.

#### 5. Юридические адреса и подписи сторон

##### ОРГАНИЗАТОР:

Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Адрес: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а  
телефон 924147

УФК по Омской области (Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области л/с 05523028990), расчетный счет:

№ 40302810700003000009, Отделение Омск г. Омск, БИК: 045209001, ИНН: 5528024954, КПП: 552801001.

##### ЗАЯВИТЕЛЬ:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_ Кор.счет: \_\_\_\_\_ ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

Наименование получателя: \_\_\_\_\_

##### ПОДПИСИ СТОРОН:

##### ОРГАНИЗАТОР:

Администрация Петровского  
сельского поселения Омского  
муниципального района Омской  
области, в лице Главы Петровского  
сельского поселения Омского  
муниципального района Омской  
области

\_\_\_\_\_/Т.Е. Гришина/

М.П.

##### ЗАЯВИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
Ф. \_\_\_\_\_

И. \_\_\_\_\_

О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ /

М.П.