**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Петровского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.12.2024 № 169

О внесении изменений в постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 48 от 03.06.2021 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

В целях приведения нормативно – правовых актов в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 года N 170-п «О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 48 от 03.06.2021 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. в абзаце шестом пункта 8 Административного регламента подпункты 5-8 изложить в следующей редакции:

«5) виды объектов, планируемых к размещению, в соответствии с [Перечнем](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1000), утвержденным [Постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/70815020/0)м Правительства РФ от 03.12.2014 г. N 1300;

6) кадастровый номер земельного участка (в случае если земельный участок поставлен на кадастровый учет, в том числе если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/0) «О государственной регистрации недвижимости»);

7) срок использования земель или земельного участка, но не более пяти лет;

8) согласие на выполнение условий размещения объектов, указанных в [пункте 7](https://internet.garant.ru/#/document/15595328/entry/1007) Порядка, утвержденного [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/15595328/0) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 170-п.»;

1.2. в абзаце шестом пункта 8 Административного регламента подпункт 9 исключить;

1.3. подпункт 3 пункта 9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) схема границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, подготовленная в текстовом и графическом виде, содержащая следующие сведения (за исключением случаев, предусмотренных [абзацем седьмым](https://internet.garant.ru/#/document/15595328/entry/10437)  подпункта четыре [Постановления](http://internet.garant.ru/document/redirect/15595328/0) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 170-п):

- координаты характерных точек границ в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, на кадастровом плане территории;

- информация о смежных земельных участках (кадастровый номер, границы, наличие охраняемых объектов, в том числе природных, культурных);

- охранные, санитарно-защитные и иные зоны (при их наличии), в том числе проектируемые (в отношении объектов, предусмотренных [пунктами 8](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1008), [18](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1018), [25](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1025), [29](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1029) Перечня утвержденного [Постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/70815020/0)м Правительства РФ от 03.12.2014 г. N 1300, не указываются);

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (в отношении объектов, предусмотренных [пунктами 8](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1008), [18](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1018), [25](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1025), [29](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1029) Перечня, утвержденного [Постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/70815020/0)м Правительства РФ от 03.12.2014 г. N 1300, не указываются);

- масштаб, принятые условные обозначения.

В случае, если размещение объектов, предусмотренных [пунктами 8](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1008), [18](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1018), [25](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1025), [29](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1029) Перечня, утвержденного [Постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/70815020/0)м Правительства РФ от 03.12.2014 г. N 1300, планируется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, требования к схеме границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, устанавливаются органом местного самоуправления Омской области.»;

1.4. подпункт 4 - 5 пункта 10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) схема границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, подготовленная в текстовом и графическом виде, содержащая следующие сведения (за исключением случаев, предусмотренных [абзацем седьмым](https://internet.garant.ru/#/document/15595328/entry/10437)  подпункта четыре [Постановления](http://internet.garant.ru/document/redirect/15595328/0) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 170-п):

- координаты характерных точек границ в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, на кадастровом плане территории;

- информация о смежных земельных участках (кадастровый номер, границы, наличие охраняемых объектов, в том числе природных, культурных);

- охранные, санитарно-защитные и иные зоны (при их наличии), в том числе проектируемые (в отношении объектов, предусмотренных [пунктами 8](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1008), [18](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1018), [25](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1025), [29](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1029) Перечня утвержденного [Постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/70815020/0)м Правительства РФ от 03.12.2014 г. N 1300, не указываются);

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (в отношении объектов, предусмотренных [пунктами 8](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1008), [18](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1018), [25](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1025), [29](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1029) Перечня, утвержденного [Постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/70815020/0)м Правительства РФ от 03.12.2014 г. N 1300, не указываются);

- масштаб, принятые условные обозначения.

В случае, если размещение объектов, предусмотренных [пунктами 8](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1008), [18](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1018), [25](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1025), [29](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1029) Перечня, утвержденного [Постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/70815020/0)м Правительства РФ от 03.12.2014 г. N 1300, планируется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, требования к схеме границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, устанавливаются органом местного самоуправления Омской области.

5) письменное согласие лица, которому ранее выдано разрешение, срок действия которого не истек, на использование заявителем испрашиваемых земель или земельного участка (части земельного участка), в случае если заявление о выдаче разрешения подается для размещения объектов, предусмотренных [пунктами 1 - 3](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1001), [5 - 7](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1005) Перечня утвержденного [Постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/70815020/0)м Правительства РФ от 03.12.2014 г. N 1300, в границах земель или земельного участка (части земельного участка), в отношении которых ранее выдано разрешение в соответствии с Порядком либо в порядке, установленном [статьей 39.34](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3934) Земельного кодекса Российской Федерации;».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник», обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | С.А. Шнайдер |