

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Петровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2016 № 175

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского сельского поселения, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Петровского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу www.petrovskoe-omr.ru/.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Омский муниципальный вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Т.Е. Гришина

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов: находящихся на территориях розничных рынков; при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер; при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.3. В настоящем положении используются термины и определения, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст.

2. Регулирование размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского сельского поселения

2.1. Регулирование размещения объектов нестационарной торговли на территории сельского поселения осуществляет администрация Петровского сельского поселения, которая:

- разрабатывает и утверждает в пределах своей компетенции правовые акты в сфере торговли;
- разрабатывает и утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения с учетом требований, установленных градостроительным, архитектурным, земельным законодательством, законодательством в области окружающей среды, о противопожарной безопасности и других, установленных законодательством Российской Федерации требований, а также вносит в нее изменения и дополнения;
- заключает договоры на предоставление торгового места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет регистрацию заключенных договоров и ведет их учет;
- осуществляет контроль за размещением нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой их размещения.

3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть

предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.3. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.4. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов допускается только на специально отведенных местах, в соответствии с утвержденной администрацией Петровского сельского поселения схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского сельского поселения и при соблюдении требований настоящего Положения.

Отведенным (установленным) для осуществления торговли местом является участок территории, включенный в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского сельского поселения.

4.2. Документом, подтверждающим право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Петровского сельского поселения, является Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

4.3. Субъекты торговли, желающие осуществлять торговую деятельность через объект нестационарной торговли, подают в администрацию Петровского сельского поселения заявление.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- описание объекта нестационарной торговой сети;
- информацию о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации;
- информацию о режиме работы нестационарного торгового объекта;
- копия документа удостоверяющего личность.

4.4. Администрация Петровского сельского поселения в течение 30 дней, со дня подачи заявления, рассматривает поступившее заявление и принимает соответствующее решение.

4.5. В случае положительного решения, с субъектом торговли заключается договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор) в двух экземплярах. Договор подлежит регистрации в администрации сельского поселения и один его экземпляр выдается субъекту торговли.

4.6. Действие договора распространяется только на объект нестационарной торговли, указанный в договоре.

4.7. Если субъекту торговли принадлежит несколько объектов нестационарной торговой сети, договоры заключаются на каждый объект в отдельности.

4.8. Договор заключается сроком до 1 года.

5. Порядок досрочного прекращения действия договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта

5.1. Действие Договора прекращается администрацией Петровского сельского поселения досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неоднократного привлечения субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза), в период действия Договора, за нарушение правил торговли, благоустройства и санитарного содержания торгового места, установленных действующим законодательством;

в) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта;

г) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.2. Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта может быть в любое время расторгнут по соглашению сторон.

5.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе администрации Петровского сельского поселения, последняя в 5-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъектам торговли соответствующее уведомление.

6. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

6.1. В случае досрочного прекращения действия договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта по инициативе администрации Петровского сельского поселения нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

6.2. После окончания срока действия договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта или расторжения договора по соглашению сторон, торговый объект подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения договора по соглашению сторон.

6.3. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли сроков демонтажа нестационарного торгового объекта, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов администрацией Петровского сельского поселения осуществляется принудительный демонтаж по месту фактического нахождения нестационарного торгового объекта.

6.4. Администрация Петровского сельского поселения направляет по юридическому адресу регистрации субъекта торговли письменное извещение, в котором указывается календарная дата, срок и место демонтажа, место последующего хранения и условия последующего получения конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъектом торговли.

6.5. Выдача конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъекту торговли производится после полного возмещения всех затрат и издержек, понесенных в связи с принудительным демонтажем и последующим хранением.

6.6. Вскрытие демонтируемых нестационарных торговых объектов, опись находившегося в них имущества и последующая их сдача на хранение оформляются актом администрации Петровского сельского поселения.

7. Порядок взимания платы за предоставление торгового места

7.1. Предоставление торгового места осуществляется на платной основе.

7.2. Размер платы за торговое место определяется на основании методики расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Петровского сельского поселения согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

7.3. Денежные средства, полученные от юридических и физических лиц за

предоставление торгового места, поступают в бюджет Петровского сельского поселения.

8. Ответственность за нарушение настоящего Положения

8.1. За нарушение настоящего Положения, хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю через объекты нестационарной торговли на территории Петровского сельского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Осуществление торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без Договора считается несанкционированной, и лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

ДОГОВОР № ____
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

с. Петровка

____» _____ 20__ года

Администрация Петровского сельского поселения, в лице главы Петровского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Предприятие" (индивидуальный предприниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет, а предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____ в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи _____.

1.3. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.

1.4. Другие условия:

2. Срок действия договора и плата

2.1. Размер платы по настоящему договору составляет _____ рублей и вносится предприятием (индивидуальным предпринимателем) в течение месяца с момента заключения настоящего договора за весь период срока его действия.

2.2. Размер платы устанавливается договором в соответствии с методикой расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Петровского сельского поселения.

2.3. Настоящий договор действует с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

3. Права и обязанности администрации

3.1. Администрация сельского поселения обязуется:

3.1.1. предоставить торговое место в соответствии с настоящим договором;

3.1.2. не вмешивается в хозяйственную деятельность предприятия

(индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за соблюдением действующих Правил благоустройства территории сельского поселения, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. досрочно расторгнуть договор, в случаях предусмотренных п. 7.1 настоящего договора.

4. Права и обязанности предприятия (индивидуального предпринимателя)

4.1. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

4.1.1. осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.2. требовать от администрации сельского поселения своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

4.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

4.2.1. внести в установленный срок плату по настоящему договору;

4.2.2. использовать торговое место в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

4.2.3. обеспечить уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков;

4.2.4. соблюдать действующие правила благоустройства территории Петровского сельского поселения, порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;

4.2.5. прекратить торговлю, освободить занимаемое место и демонтировать нестационарный торговый объект в течение 10 дней с момента:

а) окончания срока действия настоящего договора;

б) расторжения договора по соглашению сторон;

в) получения уведомления о досрочном расторжении договора по инициативе администрации Петровского сельского поселения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае не использования Предприятием (индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим, законодательством.

7. Расторжение договора.

7.1. Администрацией сельского поселения досрочно в одностороннем порядке расторгает настоящий договор в следующих случаях:

а) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

- б) неоднократного привлечения субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли, благоустройства и санитарного содержания торгового места, установленных действующим законодательством;
- в) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта;
- г) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.2. Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта может быть в любое время досрочно расторгнут по соглашению сторон.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области 644541, Омская область, Омский район с. Петровка, ул. Центральная, д. 9а тел.924-174 ИНН 5528024954 КПП 552801001 ОКТМО 52644437 ОКПО 04206276 Глава сельского поселения _____	Представитель предприятия (индивидуальный предприниматель) _____ _____ _____ юридический адрес регистрационные данные: ИНН _____ ОГРН _____ _____ Подпись _____
--	---

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Положению о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Петровского сельского поселения

Методика по определению размера платы за размещение и эксплуатацию
нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и
сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Петровского сельского
поселения, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не
разграничена

1. Настоящая методика определяет порядок расчета оплаты за размещение нестационарного торгового объекта на территории Петровского сельского поселения.
2. Настоящая методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$$N = C \times K1 \times S,$$

где:

N- Размер платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта стартовый (руб./место) за год;

C- За основу расчёта величины базовой ставки принимается кадастровая стоимость одного квадратного метра земельного участка для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания -544.39 руб.

S- Общая площадь нестационарного торгового объекта, (кв. м);

K 1 - коэффициент типов нестационарных торговых объектов:

При исчислении периода в днях исчисление ведется как 1/365 от базовой ставки на количество дней

Значение коэффициента типов нестационарных торговых объектов

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K1
1	Автолавка (реализация продовольственных товаров)	1,35
2	Бойлер, кеговая установка (реализация кваса)	1,7
3	Летнее кафе	0,5
4	Лоток, холодильное оборудование (реализация мороженого, прохладительных безалкогольных напитков)	0,6

5	Палатка (реализация непродовольственных товаров несложного ассортимента, фасованных продовольственных товаров)	0,9
6	Палатка, площадка (реализация плодоовощной продукции)	1,4
7	Площадка (оказание досуговых услуг)	0,3
8	Площадка (реализация бахчевых культур)	1,2
9	Площадка (реализация дачного инвентаря, саженцев и декоративных растений)	0,3
10	Площадка (реализация хвойных деревьев)	1,1
11	Киоск (оказание услуг быстрого питания)	1,4