

- г) необходимость использования земельного участка, на котором расположено Имущество, для решения вопросов местного значения;
- д) вступление в законную силу судебного акта о сносе Имущества;
- е) признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на основании заключения межведомственной комиссии, указанной в пункте 4.1 Положения.

2.3. Наличие основания для сноса Имущества обосновывается документами, указанными в пункте 2.5 Положения.

2.4. С заявлением о сносе Имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение.

2.5. Для рассмотрения вопроса о сносе Имущества в администрации сельского поселения представляются в установленном порядке следующие документы:

- 1) документ, подтверждающий принадлежность объекта недвижимого имущества к собственности Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;
- 2) мотивированное заключение о неэффективности дальнейшего использования и целесообразности сноса объекта недвижимого имущества;
- 3) экспертное заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;
- 4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество или копии иных документов, удостоверяющих право на земельный участок.

В случае отсутствия документов, удостоверяющих право на земельный участок, вместе с вышеперечисленными документами прилагается мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- 5) обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения (в случае рассмотрения вопроса о сносе Имущества в связи с необходимостью указанного использования земельного участка).

2.6. Организацию подготовки документов о сносе Имущества осуществляет должностное лицо администрации сельского поселения, в должностные обязанности управлением муниципальным имуществом.

3. Снос объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о сносе

3.1. Снос Имущества, закрепленного за балансодержателем на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляет балансодержатель.