**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Петровского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2024 № 41

О внесении изменений в постановление Администрации Петровского сельского поселения № 125 от 05.10.2015 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства на территории Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, рассмотрев протест прокуратуры Омского муниципального района Омской области от 28.02.2024 № 7-02-2024/688-24-20520029 на постановление администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 05.10.2015 № 125

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести постановление Администрации Петровского сельского поселения № 125 от 05.10.2015 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства на территории Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. в пункте 1.2 Административного регламента слова «- Закон Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» от 8 февраля 2006 г. N 731-ОЗ («Омский вестник», № 12, 17.02.2006);» исключить;

1.2. подпункт 2 пункта 2.9.1 Административного регламента исключить;

1.3. пункт 2.9.2 Административного регламента исключить;

1.4. пункт 2.10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.10. В предоставлении муниципальной услуги отказывается в следующих случаях:

1) в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39158) Земельного кодекса Российской Федерации

2) в соответствии со  [статьей 39.16](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3916) Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.5. пункт 3.1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.2. По истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3915) Земельного Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/0) «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/35) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, поступивших в срок, указанный в [абзаце первом](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39185) настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.».

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник», обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения С.А. Шнайдер