**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Петровского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2021 № 43

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 57 от 25.04.2012 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества во временное пользование физическим и юридическим лицам»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», рассмотрев протест прокуратуры Омского муниципального района Омской области от 30.04.2021 № 7-13-2021/3983 на постановление администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.04.2012 № 57

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества во временное пользование физическим и юридическим лицам» к постановлению Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.04.2012 № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества во временное пользование физическим и юридическим лицам» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. в пункте 1.2 Административного регламента слова: «- Федеральный закон от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;» исключить;

1.2. подпункт 2 пункта 2.12 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) предложение о цене договора, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;»;

1.3. пункт 2.12 Административного регламента дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).»;

1.4. абзац «в» подпункта 1 пункта 2.12 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;»;

1.5. подпункт 3.1.1 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании нормативно правового акта Администрация Петровского сельского поселения, то уполномоченное лицо Администрации Петровского сельского поселения, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона [от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/).».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник», обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения С.А. Шнайдер