**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Петровского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26.05.2020 № 52

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 33 от 25.04.2012 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В целях приведения нормативно – правовых актов в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с [Федеральным закон от 02.08.2019 N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330704/), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры Омского района от 15.04.2020 № 7-13-2020/3925, руководствуясь Уставом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 33 от 25.04.2012 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. в пункте 2.10 Административного регламента:

1.1.1 в подпункте 5 «.» заменить на «;»;

1.1.2. дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) отсутствие утвержденной документации по планировке территории, в случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, иными федеральными законами необходимо размещение объекта капитального строительства. В отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

7) отсутствие утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земельных участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуемых из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.»;

1.2. подпункт 1 пункта 3.1 Административного регламента дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в Администрацию сельского поселения в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

1.3. пункт 3.1.1 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки, или сведения из правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, Администрацией сельского поселения в составе запроса, указанного в [части 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst1933) статьи 57.3 Градостроительного Кодекса РФ.»;

1.4. пункт 3.1.1.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.1.1. При подготовке градостроительного плана земельного участка в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа уполномоченный специалист Администрации направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в срок, установленный [частью 7 статьи 48](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102035) Градостроительного кодекса РФ.»;

1.5. абзац 1 пункта 3.1.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный специалист Администрации в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник», обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Т.Е.Гришина