**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Петровского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.04.2025 № 79

О внесении изменений в постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 01.07.2019 № 91 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

В целях приведения нормативно – правовых актов в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, рассмотрев протест прокуратуры Омского муниципального района Омской области от 24.03.2025 № 7-02-2025/1181-25-20520029 на постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 01.07.2019 № 91

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 01.07.2019 № 91 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. пункт 2 Административного регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных [статьей 5](https://internet.garant.ru/#/document/409410883/entry/5) Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», уведомления могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в настоящей части договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и уведомления направляются в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.»;

1.2. подпункт 1 пункта 8 Административного регламента дополнить абзацем десятым, следующего содержания:

«- сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/409410883/entry/0) «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)»;

1.3. дополнить пункт 9 Административного регламента подпунктом четыре, следующего содержания:

«4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 5](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/51105) статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.»;

1.4. дополнить Административный регламент пунктом 80.1 следующего содержания:

«80.1. При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/409410883/entry/0) «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» уведомления по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются Администрацией Петровского сельского поселения в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в [пункте 5 части 7.4 статьи 51](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/51745) Градостроительного Кодекса РФ.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник», обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | С.А. Шнайдер |