**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Совет Петровского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 06.10.2017 № 17

Об утверждении Порядка управления казенным имуществом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с пунктом 5 статьи 5 Положения об управлении муниципальной собственностью на территории Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденного Решением Совета Петровского сельского поселения Омского муниципального района от 25.01.2007 г. № 5, руководствуясь Уставом Петровского сельского поселения Омского муниципального района, Совет Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок управления казенным имуществом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава сельского поселения Т.Е. Гришина

Приложение к решению Совета Петровского поселения Омского муниципального района

Омской области

 от 06.10.2017 № 17

Порядок
управления казенным имуществом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок распространяется на отношения в сфере управления объектами, находящимися в собственности Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и составляющими казну Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - казенное имущество).

Настоящий Порядок не распространяется на финансовые ресурсы, земельные участки, водные объекты, лесные участки и иные природные ресурсы.

2. Приоритетными целями управления казенным имуществом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области являются:

1) укрепление материально-финансовой основы Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

2) повышение ликвидности казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

3) увеличение доходной части муниципального бюджета;

4) обеспечение обязательств Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по гражданско-правовым сделкам;

5) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. В казну Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступает имущество:

1) приобретаемое в собственность Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в том числе по целевым программам Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, за исключением имущества, приобретаемого муниципальными унитарными предприятиями Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, муниципальными учреждениями Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и по договорам или иным основаниям;

2) в случае ликвидации муниципальных унитарных предприятий Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, муниципальных учреждений Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

3) в случае правомерного прекращения права хозяйственного ведения у муниципального предприятия Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

4) в случае изъятия имущества, закрепленного за казенным предприятием Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, муниципальным учреждением Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на праве оперативного управления;

5) в случае безвозмездного принятия имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в собственность Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, за исключением случаев передачи имущества в составе имущества унитарного предприятия или учреждения;

6) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4. Основаниями выбытия имущества из казны Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области являются:

1) закрепление казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области за муниципальным предприятием Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на праве хозяйственного ведения;

2) закрепление казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области за казенным предприятием Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, муниципальным учреждением Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на праве оперативного управления;

3) отчуждение казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

4) судебное решение;

5) гибель или ликвидация казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

6) иные случаи, предусмотренные законодательством.

5. Уполномоченным органом исполнительной власти Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сфере управления казенным имуществом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области является Администрация Петровского сельского поселения муниципального района Омской области (далее - Администрация)

6. Администрация от имени Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в пределах её компетенции, установленной органами местного самоуправления поселения, вправе приобретать, осуществлять права и нести обязанности в отношении казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, выступать в суде по вопросам, связанным с владением, пользованием и распоряжением казенным имуществом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

7. Администрация реализует следующие полномочия в сфере управления казенным имуществом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

1) ведет учет казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в специализированных реестрах собственности Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и Едином банке данных объектов собственности Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

2) осуществляет контроль за сохранностью казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

3) подготавливает проекты правовых актов органа местного самоуправления поселения по вопросам управления казенным имуществом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

4) обеспечивает эффективность использования казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

5) обеспечивает государственную регистрацию права собственности Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на объекты недвижимого казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

6) осуществляют техническую эксплуатацию и обслуживание объектов казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в том числе текущий и капитальный ремонт и проведение планово-предупредительных мероприятий инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования, предупреждение и ликвидацию последствий аварийных ситуаций, заключение договоров на предоставление коммунальных услуг и техническое обслуживание с эксплуатационными службами, уборку помещений и прилегающей территории, обеспечение вывоза бытового мусора, благоустройство прилегающей территории (для объектов недвижимого казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области);

7) проводит плановую инвентаризацию казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (внеплановую инвентаризацию - в случае обнаружения факта причинения ущерба казенному имуществу Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области);

8) обеспечивает сохранность казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

8. Расходы, связанные с управлением казенным имуществом Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, финансируются за счет средств бюджета сельского поселения.

9. Средства, полученные от использования казенного имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, вовлеченного в хозяйственный оборот, подлежат перечислению в муниципальный бюджет, если иное не предусмотрено законодательством.