|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к распоряжению Администрации  Петровского сельского поселения  Омского муниципального района  Омской области  от 14.11.2022 № 75 |

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

1. Организатор аукциона: Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Адрес: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, д. 9 «А». mail: petrovka541@mail.ru., тел. 8 (3812) 924-100 проводит торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений №№ 6-11 на поэтажном плане 1 этажа, общей площадью 112,7 кв.м, расположенными в нежилом здании конторы, литер А, по адресу: Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, дом № 22. Состояние - удовлетворительное. Цель использования - не запрещенная законодательством административно­хозяйственная деятельность.

2. Начальная (минимальная) цена договора составляет 8000, 00 рублей в месяц без НДС.

3. Срок действия договора аренды - 3 года.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте с адресом [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона, документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме посредством почтовой связи, в том числе в форме электронного документа. Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме посредством почтовой связи или в форме электронного документа. Документация об аукционе также размещена в информационно­-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте с адресом www.adm-petrovka.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

5. Участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона.

Для участия в торгах оформляется заявка на участие в аукционе, которая подается в письменной форме в запечатанном конверте посредством почтовой связи или в форме электронного документа.

При подаче заявки на участие в аукционе в письменной форме на конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Подача заявок на участие в аукционе в форме электронного документа осуществляется путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» e-mail: petrovka541@mail.ru с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

6. Каждый заявитель не позднее окончания срока подачи заявок должен представить задаток в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды в размере 8000,00 рублей.

Заявители вносят денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договоров аренды на следующий расчетный счет:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области).

ИНН 5528024954

КПП 552801001

Корреспондентский счет: 03232643526444375200

Расчетный счет: 40102810245370000044

л/с: 617.01.001.6

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области, г. Омск

БИК - 015209001

ОКТМО – 52644437

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время с 15 ноября 2022 года по 06 декабря 2022 года до 10.00 часов.

8. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

9. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.