

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ,  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на заключение договора аренды земельного участка  
из категории земель сельскохозяйственного назначения находящихся  
в муниципальной собственности

с. Петровка

17 марта 2023 г.

10 часов 00 минут

Организатор аукциона: Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Юридический адрес: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а

Почтовый адрес: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а

Состав аукционной комиссии:

1. Председатель комиссии: Шнайдер Светлана Александровна - Глава Петровского сельского поселения;
2. Заместитель председателя комиссии - Маматова Елена Валерьевна - заместитель Главы Петровского сельского поселения;
3. Секретарь комиссии - Землянская Надежда Александровна - главный специалист Администрации Петровского сельского поселения;

Члены комиссии:

4. Шестак Светлана Николаевна – Специалист 1 категории Администрации Петровского сельского поселения, аукционист;
5. Ульянцева Ольга Васильевна – директор МХУ «Хозяйственное управление Администрации Петровского сельского поселения»;
6. Антишина Анастасия Николаевна – бухгалтер МХУ «Хозяйственное управление Администрации Петровского сельского поселения».

На заседании аукционной комиссии присутствует 6 членов аукционной комиссии, отсутствующих нет. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Основание: Постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.02.2023 № 14 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:170801:270, 55:20:170801:271 из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, в границах территории Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Процедура составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 10 часов 15 минут 17 марта 2023 г. по адресу: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9А

Предметом аукциона является:

**ЛОТ 1** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, местоположение которого Омская область, Омский район, Петровское сельское поселение, рабочие участки полей 1с, 346. Кадастровый номер земельного участка 55:20:170801:270, площадью 1895999 кв.м.

За время подачи заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, местоположение, которого Омская область, Омский район, Петровское сельское поселение, рабочие участки полей 1с, 346, площадью 1895999 кв.м., для сельскохозяйственного производства, поступила 1 (одна) заявка.

**ЛОТ 2** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, местоположение которого Омская область, Омский район, Петровское сельское поселение, рабочие участки полей 4, 4с, 5, 3, 3с, 1. Кадастровый номер земельного участка 55:20:170801:271, площадью 2212000 кв.м.

За время подачи заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, местоположение, которого Омская область, Омский район, Петровское сельское поселение, рабочие участки полей 4, 4с, 5, 3, 3с, 1, площадью 2212000 кв.м., для сельскохозяйственного производства, поступила 1 (одна) заявка.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе и документов в составе заявок, представленных претендентам на участие в аукционе, аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и о признании участником аукциона следующего претендента:

№ п/п	№ лота	Дата, время поступления заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника аукциона	Обоснование принятого аукционной комиссией решения
1	<u>ЛОТ 1</u>	13.03.2023 г. в 14 час. 35 мин.	Гришко Андрей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Омская область, Омский район, п. Ачаирский, ул. Новая, д. 1, кв. 10	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе, заявитель соответствует требованиям, указанным в документации об аукционе. Поступление задатка установлено.
2	<u>ЛОТ 2</u>	13.03.2023 г. в 14 час. 50 мин.	Гришко Андрей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Омская область, Омский район, п. Ачаирский, ул. Новая, д. 1, кв. 10	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе, заявитель соответствует требованиям, указанным в документации об аукционе. Поступление задатка установлено.

Сообщений об отзыве заявок не поступало.

В отношении Лота №1, Лота №2 признать аукцион несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключить договор аренды с единственным участником аукциона.

Направить в адрес Гришко Андрея Михайловича как единственному заявителю на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка:

**ЛОТ 1:** с кадастровым номером 55:20:170801:270, размер ежегодной арендной платы 230 000,00 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Внесенный задаток на участие в аукционе в сумме 46 000,00 руб. засчитывается в оплату ежегодной арендной платы земельного участка.

**ЛОТ 2:** с кадастровым номером 55:20:170801:271, размер ежегодной арендной платы 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Внесенный задаток на участие в аукционе в сумме 52 000,00 руб. засчитывается в оплату ежегодной арендной платы земельного участка.

При отказе единственного заявителя от подписания договора аренды, задаток, внесенный им ранее, не возвращается. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Результаты голосования:

«за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Настоящий протокол о признании претендентов участниками торгов, рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на сайте Интернета по адресу - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии



С.А. Шнайдер

Заместитель председателя комиссии



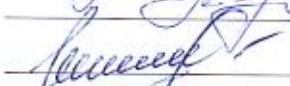
Е.В. Маматова

секретарь комиссии



Н.А. Землянская

Члены комиссии:



С.Н. Шестак



О.В. Ульянцева



А.Н. Антишина