

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ № 1

на право заключения договора аренды земельного участка  
из категории земель сельскохозяйственного назначения находящихся  
в муниципальной собственности

с. Петровка

13 октября 2023 г.

11 часов 00 минут

Место проведения заседания: 644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная, 9а

Настоящий протокол составлен по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Состав аукционной комиссии:

1. Председатель комиссии: Шнайдер Светлана Александровна - Глава Петровского сельского поселения;
2. Заместитель председателя комиссии - Маматова Елена Валерьевна - заместитель Главы Петровского сельского поселения;
3. Секретарь комиссии - Землянская Надежда Александровна - главный специалист Администрации Петровского сельского поселения;

Члены комиссии:

4. Шестак Светлана Николаевна – Специалист 1 категории Администрации Петровского сельского поселения, аукционист;
5. Ульянцева Ольга Васильевна – директор МХУ «Хозяйственное управление Администрации Петровского сельского поселения»;

На заседании аукционной комиссии присутствует 5 членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района от 13.09.2023 № 140 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:170804:2288, 55:20:170801:272 из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области». Извещение о проведении открытого электронного аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение №22000053500000000016) в установленном законом порядке.

Предметом аукциона является:

**ЛОТ 1** право на заключение договора аренды земельного участка, адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Омский район, Петровское сельское поселение, рабочие участки полей № 225, 226, 227, 59с, 61с. Кадастровый номер земельного участка: 55:20:170804:2288, площадью 1896000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона составляет 237 000,00 (двести тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») 3% от размера ежегодной арендной платы, что составляет 7 110,00 (семь тысяч сто десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 47 400,00 (сорок семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Срок аренды: 10 (десять) лет.

**ЛОТ 2** право на заключение договора аренды земельного участка, адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Омский район, Петровское сельское поселение, рабочие участки полей № 1, 27, 28, 12п, 21п. Кадастровый номер земельного участка: 55:20:170801:272, площадью 2212000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона составляет 265 000,00 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») 3% от размера ежегодной арендной платы, что составляет 7 950,00 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 53 000,00 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;

Срок аренды: 10 (десять) лет.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов приема заявок и прилагаемых к ним документов, поданные претендентами на участие в электронном аукционе, назначенного на 16 октября 2023 года, по Лоту № 1 и Лоту № 2.

2. Определение претендентов участниками аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

#### УСТАНОВИЛИ:

В период подачи заявок с 08 час. 00 мин. 14 сентября 2023 года по 13 час. 00 мин. 12 октября 2023 года (время московское) на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка поступили следующие заявки:

1. Перечень принятых заявок:

1.1. По Лоту № 1:

1) Заявка № 5214 зарегистрирована 11 октября 2023 года в 08 час. 54 мин. (время московское) от физического лица Киричук Владислав Николаевич, паспорт: 52 21 075136 выдан 08.12.2021 УМВД России по Омской области, зарегистрирован по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Чкалова, д. 33, кв. 46, ИНН 550404353906.

Задаток в размере 47 400,00 (сорок семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек поступил на счет универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

1.2. По Лоту № 2:

1) Заявка № 3035 зарегистрирована 11 октября 2023 года в 08 час. 54 мин. (время московское) от физического лица Киричук Владислав Николаевич, паспорт: 52 21 075136 выдан 08.12.2021 УМВД России по Омской области, зарегистрирован по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Чкалова, д. 33, кв. 46, ИНН 550404353906.

Задаток в размере 53 000,00 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек поступил на счет универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

2) Заявка № 9696 зарегистрирована 12 октября 2023 года в 09 час. 23 мин. (время московское) от Индивидуального предпринимателя Гришко Андрей Михайлович паспорт: 52 17 647295 выдан 27.06.2017 МП УФМС России по Омской области в Одесском районе, зарегистрирован по адресу: Омская область Омский район, п. Ачаирский, ул. Новая, д. 1 кв. 10, ИНН 552601781887.

Задаток в размере 53 000,00 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек поступил на счет универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

2. Перечень отозванных заявок: отозванные заявки отсутствуют.

3. В ходе рассмотрения вопроса о признании претендентов участниками аукциона, комиссией установлено, что участниками с заявками по Лоту № 1: № 5214 и по Лоту № 2: № 3035, № 9696 выполнены все условия, предусмотренные действующим законодательством, а также информационным сообщением, для признания их участниками аукциона (документы поданы в полном объеме, задатки поступили своевременно).

В отношении Лота №1 признать аукцион в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключить договор аренды с единственным участником аукциона.

3.2. Участниками с заявками

РЕШИЛИ:

1. Признать участником аукциона по Лоту № 1 Киричук Владислава Николаевича.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе подана только одна заявка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене с единственным участником открытого аукциона Киричук Владиславом Николаевичем.

2. Признать участником аукциона по Лоту № 2 Киричук Владислава Николаевича.

3. Признать участником аукциона по Лоту № 2 Индивидуального предпринимателя Гришко Андрей Михайлович.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

секретарь комиссии

Члены комиссии:

С.А. Шнайдер

Е.В. Маматова

Н.А. Землянская

С.Н. Шестак

О.В. Ульянцева